

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 27-04-2023 ad oggetto “impegni urbanistici relativi all'attuazione del piano particolareggiato della zona c27/r – settore collinare del p.r.g.c. approvato nell'anno 1977 – zona via dei camini – ricognizione aree con opere di urbanizzazione da acquisire ed accorpamento al demanio stradale comunale di primo stralcio viabilistico corrispondente al sedime della strada largo dei camini”

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) Di individuare, per le motivazioni di cui in premessa, al fine di dare completa attuazione agli impegni discendenti dalle convenzioni e atti d'obbligo afferenti all'attuazione del Piano Particolareggiato di Esecuzione – del Settore Collinare, zona n° 27, del P.R.G.C. approvato da ultimo nell'anno 1977, zona di Via dei Camini, Largo dei Camini, Via Caduti sul Lavoro e Largo Caduti sul Lavoro, nell'elenco sotto riportato, le particelle catastali urbanizzate da acquisire al patrimonio del comune, disponendo il trasferimento per fasi successive in relazione alle esigenze dell'Amm.ne ed in particolare:

Catasto Terreni al Foglio 61, Particelle 20, 264, 297, 276, 277, 278, 280, 281, 283, 287, 298, 299, 306, 314, 315, 316, 317, 325, 327, 328, 329, 330, 367 parte adiacente al mapp.le 316 ed al Foglio 62 Particelle 40, 208, 213, 215, 216, 225, 227, 233, 256, 261, 263, 268, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 326, 327, 328 individuate sulle planimetrie Allegati “A”, “A1”, “A2” al presente atto;

2) di acquisire a titolo di primo stralcio della dismissione degli spazi pubblici del PPE in argomento, la viabilità corrispondente con i mappali distinti a Catasto Terreni al Foglio 61, Particelle 264, 297, 298, 306, 314, 315, 317, 325, 327, 328, 329, 330 individuata sulla planimetria Allegato “B” avvalendosi della facoltà attribuita agli enti locali dall'articolo 31, commi 21-22 della legge n. 448/1998 di disporre, in sede di revisione catastale e con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni sulla base degli atti di consenso da parte degli attuali proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

3) di rendere atto che per le porzioni di terreno oggetto di accorpamento risultano sussistere i presupposti di legge indicati nelle premesse;

4) di rendere altresì atto della sussistenza del consenso da parte degli attuali proprietari, come da Atti di Consenso alla cessione Gratuita autenticati dal Segretario Comunale e trattenuti dagli Uffici, per cui non si procederà ad iscrizione di ipoteca legale essendo la cessione a titolo gratuito;

5) di disporre da parte del Dirigente del settore Governo del territorio, l'adozione della determina attuativa della presente, quale formale titolo per le conseguenti variazioni catastali, per la registrazione nonché per la trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei registri immobiliari relativamente alle porzioni di terreno costituenti Largo dei Camini, attualmente di proprietà privata;

6) di dare atto che:

la registrazione e trascrizione e voltura avverranno con oneri e spese a carico dei privati cedenti e con adempimenti curati dai medesimi o relativo professionista;

le particelle catastali da trasferire al demanio comunale sono ricomprese nel centro urbano, dal momento che sono circondate, sui due lati, da abitazioni e su di esse si aprono diversi accessi alle stesse che vi prospettano e tali particelle costituiscono viabilità avente caratteristiche tecniche e funzionali del tipo di strada definita F (strada locale urbana) nella classificazione contenuta al

comma 2 dell'art. 2 del D. Lgs. N° 285/1992, inoltre a mente del successivo art. 7 della medesima norma, tale tratto di strada è comunale, in quanto situato all'interno del centro abitato;

□ la spesa presunta di €. 1.000,00 per la manutenzione ordinaria della suddetta strada verrà finanziata con gli appositi fondi che verranno stanziati a bilancio;

7) di disporre, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 86/1996 e s.m.i., che la presente deliberazione sia pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, avvertendo che chiunque nei successivi trenta giorni può presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale di Saluzzo, avverso il provvedimento di comunalizzazione della strada in questione;

8) il presente provvedimento divenuto definitivo sarà trasmesso alla Regione per la pubblicazione nel B.U.R. ed avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione;

9) di rendere atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267/2000, è stato formulato il seguente parere:

-del Dirigente del settore Sviluppo Compatibile del Territorio,

-del Dirigente del settore Governo del Territorio,

Saluzzo, li 01.07.2023

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)